



Enheten för planfrågor
Maria Kjell-Andrén

Datum
2020-03-20

Beteckning
402-10275-2020

Österåkers kommun
Planenheten
plan.exploatering@osteraker.se
KS 2019/0063

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. i Österåkers kommun

En undersökning för rubricerad detaljplan har inkommit till Länsstyrelsen den 25 februari 2020. Undersökningen görs i syfte att avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om kommunen beslutar att en betydande miljöpåverkan kan antas ska en strategisk miljöbedömning göras.

Detaljplanens syfte är att omvandla områdets användning från småindustri till bostadsändamål och därigenom skapa flerbostadshus i ett mycket stationsnära och centralt läge.

Enligt 6 kap. 6 § punkt 2 miljöbalken ska kommunen samråda med Länsstyrelsen i frågan om betydande miljöpåverkan om inte kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte är nödvändig. Kommunen har dock identifierat att följande aspekter är viktiga att följa upp i kommande planarbete:

- Påverkan på befintligt VA-system
- Risker från Roslagsbanan
- Dagvatten med hänsyn till MKN-vatten och översvämningsrisk
- Markföroreningar
- Buller och vibrationer
- Geoteknik

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen gör på nuvarande underlag ingen annan bedömning än kommunen och anser att de viktigaste aspekterna har identifierats i undersökningen. Kommunen bör kunna hantera identifierade aspekter inom ramen för detaljplanearbetet utan att en strategisk miljöbedömning görs och en särskild MBK tas fram. Vad som i övrigt behövs för att bebyggelsen ska bli lämplig med hänsyn till miljö, hälsa, säkerhet och miljö kvalitetsnormer förutsätts också belysas i planens beskrivning samt i erforderlig omfattning regleras i detaljplanen.

YTTRANDE

Datum
2020-03-20

Beteckning
402-10275-2020

Övrig information

Planområdet berör markavvattningsföretaget Berga-Hacksta tf. Eftersom stora delar av torrlägningsföretaget ser ut att vara detaljplanelagda, och det därmed verkar finnas ett behov av fortsatt dränering för att leda bort dagvatten, skulle det vara bra om kommunen omprövar markavvattningsföretaget. I samrådet vore det bra om de samrådde med markavvattningsföretagets styrelse. Om styrelsen är svår att få tag i kan man välja att samråda med alla fastighetsägare i båtnadsområdet.

Beslutet har fattats av avdelningschef Åsa Ryding med planhandläggare Maria Kjell som föredragande. I den slutliga handläggningen har också planchef Tatjana Joksimović medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.