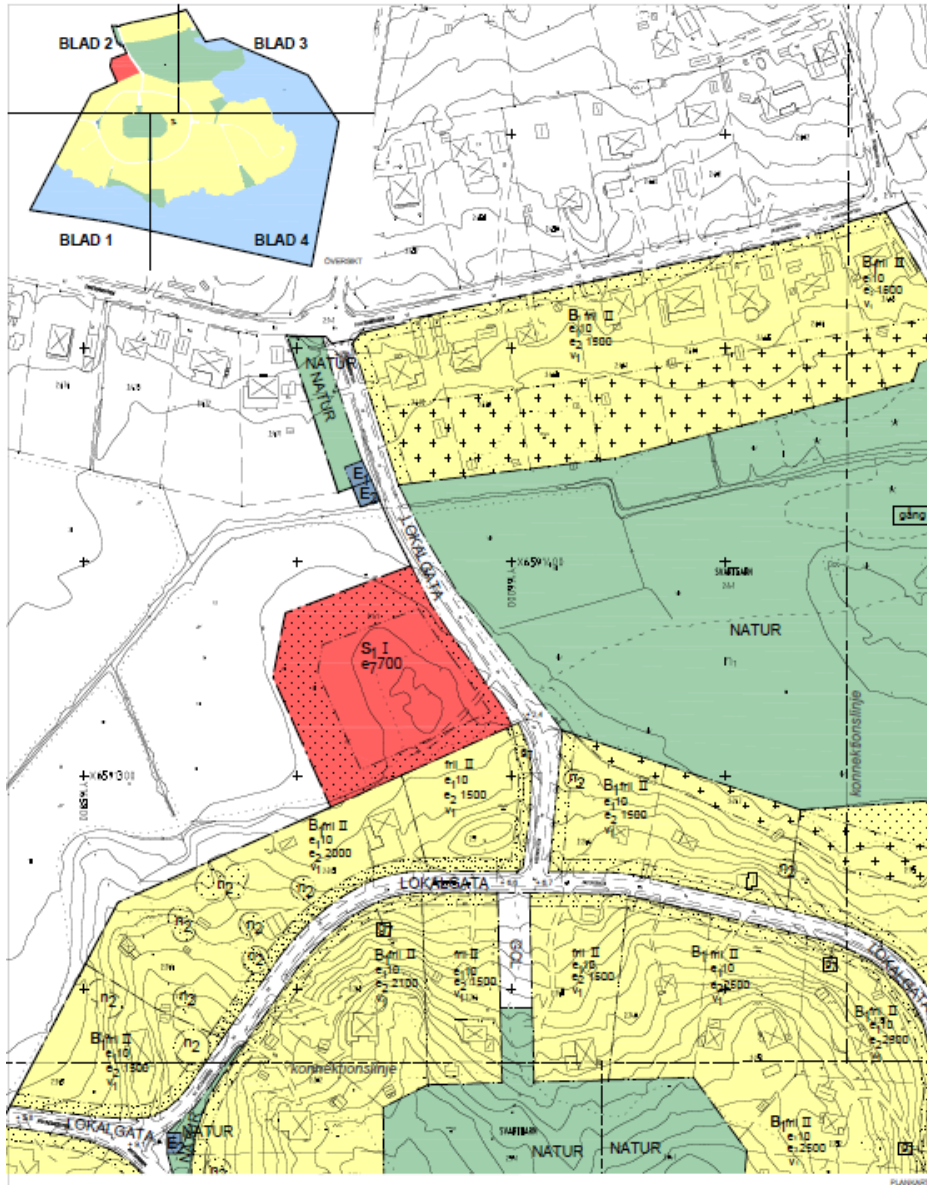


Bilaga 1: Karta



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen för förutom denna plankarta:

- Planens och planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbestämning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med naturreserverade bestämningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planeringsgränser
- Ändringsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalgata
- GOL** Gång-, cykel- och begränsad lokalgata
- NATUR** Naturreservad

Kvartermark

- B** Bostäder, mindre lägre etagevåningar utom lämnar och bostadscenter
- E** Teknisk anläggning, pumpstation
- EL** Teknisk anläggning, transformstation
- F** Fritidska

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB** Brygger för bostadsfastigheter. Brygger ska vara max 2,5 m bred och uppföra väggstift mot stranden. Brygger ska utformas anpassade till traditionellt utförande. Strandavstånd för ej utföras. Ryggande i vatten kräver depåns från strandkänslan.
- WB1** Bryggplats. Brygg ska vara max 2,5 m bred och uppföra väggstift mot stranden. Brygger ska utformas anpassade till traditionellt utförande. Strandavstånd för ej utföras. Landfasthet på naturmark är tillåtna. Ryggande i vatten kräver depåns från strandkänslan.
- WB2** Bryggplats. Brygger ska uppföras längs med strandlinjen och vara max 2,5 m bred. Brygger ska utformas anpassade till traditionellt utförande. Strandavstånd för ej utföras. Landfasthet på naturmark är tillåtna. Ryggande i vatten kräver depåns från strandkänslan.
- WB3** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Fritidska höjd över nollplanet i höjdsystem R100 (1900)
- n** Angivande för läsa vittas och väsentligt påverkar naturgivna vegetationen, annat än trädplantering av utvalda arter. Angivande för att fyllna område i högsta möjliga utgångspunkt samt underhåll av befintlig vegetation.
- bat** Bad och gemensam badbrygga. Inom området får byggnad och max 25 m² byggnadsareal uppföras.
- bat1** Badplats
- g** Gångväg

ÖPPNINGS- OCH BEBYGGNADSSYMBOLER

- T** Träd
- P** Pågående byggnad
- P1** Pågående byggnad (ej pågående)
- P2** Pågående byggnad (ej pågående)
- P3** Pågående byggnad (ej pågående)
- P4** Pågående byggnad (ej pågående)
- P5** Pågående byggnad (ej pågående)
- P6** Pågående byggnad (ej pågående)
- P7** Pågående byggnad (ej pågående)
- P8** Pågående byggnad (ej pågående)
- P9** Pågående byggnad (ej pågående)
- P10** Pågående byggnad (ej pågående)
- P11** Pågående byggnad (ej pågående)
- P12** Pågående byggnad (ej pågående)
- P13** Pågående byggnad (ej pågående)
- P14** Pågående byggnad (ej pågående)
- P15** Pågående byggnad (ej pågående)
- P16** Pågående byggnad (ej pågående)
- P17** Pågående byggnad (ej pågående)
- P18** Pågående byggnad (ej pågående)
- P19** Pågående byggnad (ej pågående)
- P20** Pågående byggnad (ej pågående)



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- A** Största byggnadsareal för fasthetsgrund i procent av fasthetens landareal, dock högst 250 m². Endast 1 bostadsägarhet får användas per fasthet. Dock får 1 ägarbostadsetas eller kompletteringsbyggnad. Utöver huvudbyggnad får kompletteringsbyggnader om max 50 m² byggnadsareal uppföras varav den största får vara max 30 m².
- A1** Minsta tomträtt i 100 kvadratmeter
- A2** Minsta tomträtt för strandkant är 2000 m² landareal. Minsta tomträtt för jord utan strandkant är 1500 m².
- A3** Minsta tomträtt för strandkant är 2500 m² landareal. Minsta tomträtt för jord utan strandkant är 1800 m².
- A4** Minsta tomträtt för strandkant är 3000 m² landareal. Minsta tomträtt för jord utan strandkant är 1900 m².
- A5** Minsta tomträtt för strandkant är 3500 m² landareal. Minsta tomträtt för jord utan strandkant är 1700 m².
- A6** Brottnare i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- B** Byggnad får inte uppföras
- B1** Marken får endast bebyggas med utvalda stiftsbyggnadsareal per utvald av strandkänslan område kräver depåns från strandkänslan. Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utförande och bebyggelse.
- B2** Marken ska vara tillgänglig för strandkänslan

MARKENS ANORDNANDE (utförning av kvartermark)

- M** Marken höjd för läsa vittas är 1,0 meter
- M1** Träsk för läsa vittas
- M2** Körväg och utfart för läsa vittas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgränsen och kompletteringsbyggnad ska placeras minst 2,5 m från fasthetsgränsen.
- Färdig gata i bostadsområdet, inklusive körtor, får ej placeras lägre än +0,2 meter i höjdsystem R100 (1900). För övriga byggnader är motsvarande höjd +1,7 meter i höjdsystem R100 (1900).
- Öm-, 50- och nybyggnader ska utformas i överensstämmelse med planbestämmelsernas gestaltungsprinciper på sidan 10-11.
- För byggnader ska anpassas efter terrängen. Se planbestämmelserna samt Råd och vägledning för byggande i Svevlinge.
- 1:0** Höga antall/översikt antal våningar
- 1:1** Endast flögående hus
- 1:2** Utöver övriga villor våningar för vind och badstuga

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebeskrivningen är 15 år från den dag planen vinns laga kraft
- Marken krävs för tillgång av åskadehöjd och tall med en strandkant över 0,4 m vid en höjd över marken på 1,4 m (strandhöjd).
- Kommunen är inte ansvarig för äldreplan.

ÖPPNINGS- OCH BEBYGGNADSSYMBOLER
 * Planområdet har delvis utbyggningsskild mark. Grundläggning samt utförande av teknisk utrustning av markens skötsel och rek för utbyggnad.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för		Blad 2 av 4	
HÄSTÅNGSUDD			
Svinninge, Österåkers kommun, Stockholms län			
Upprättad den 20 juni 2013, enligt PBL (1987:10)			
Rev. 2017-12-04			
Ansvarig	Upprättad	Genomförandebeskrivning	Rev. nr
2018-05-21	2019-04-17	2024-04-17	
Antal	498		