



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20210609-30000

DATUM: 2021-06-09
SIDA 1 AV 7

Styrelsemötesprotokoll

PROTOKOLL AVSER Styrelsemöte Österåkersvatten AB
SAMMANTRÄDESDATUM 2021-06-09
PLATS Roslagsvatten samt digitalt via Pexip
TID Kl. 15.00 – 17.45
ÖVRIG INFORMATION

Sekreterare

Marie-Louise Scanlan

Ordförande

Bror Jansson

Vd

Christian Wiklund

Justerare

Sven Hugosson



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20210609-30000

DATUM: 2021-06-09
SIDA 2 AV 7

Ledamöter

Bror Jansson, ordförande
Björn Pålhammar, 1:e vice ordförande
Hans Johansson, 2:e vice ordförande, deltog via Pexip
Johan Carselind, ledamot, deltog via Pexip
Arne Ekstrand, ledamot, deltog via Pexip
Reynoldh Furustrand, ledamot, deltog via Pexip §§25-31
Sven Hugosson, ledamot
Staffan Lundmark, ledamot, deltog via Pexip
Francisco Contreras, suppleant, deltog via Pexip §§30-40
Tomas Kjellman, suppleant, deltog via Pexip

Frånvarande

Thomas Siljebro, suppleant
Michaela Fletcher, adjungerad ledamot

Övriga närvarande

Christian Wiklund, vd
Marie-Louise Scanlan, kontorschef
Maria Appel, ekonomi- och HR-chef
Ulf Kjellberg, kommunansvarig VA
Peter Nyström, chef Avfall och miljölogistik
Mattias Skarelius, bolagsjurist
Bo Koller, chef VA-försörjning, deltog via Pexip



§34 **Avfall och miljölogistik**

Bilaga 5

Peter Nyström informerade om pågående arbeten och projekt.

Brännbacken ÅVC

Nytt säkerhetsskåp för mottagande av bilbatterier har medfört att bilbatterier återigen kan lämnas vid ÅVCn. Ny allmänbelysning är försenad några veckor på grund av fraktbåtsolyckan i Suezkanalen. Automatisk fakturering av företagskunder har startat, närmare 600 kunder har redan fått en automatiskt genererad faktura.

ÅVC Ingmarsö

Inga inkomna anbud vid den genomförda upphandlingen och ny konkurrensutsättning genomförs nu. Planerad byggstart efter sommaren och invigning under senhösten 2021.

Pilotprojekt

En test av gemensamhetsbehållare med sensorer som mäter fyllnadsgrad i behållaren genomförs i skärgården.

Bostadsnära insamling av sorterade förpackningar på Ingmarsö i samarbete med TMR testas i sex månader.

§35 **Ekonomi**

Bilaga 6

Maria Appel redovisade delårsresultatet per 30/4-2021 samt prognos per 31/12-2021 och svarade på styrelsens frågor. Prognosen för helåret visar på ett betydligt bättre resultat än budgeterat.

Balansräkning och soliditet redovisades.

§36 **Resultat- och investeringsbudget 2022 – 2024**

Bilaga 7-9

Maria Appel presenterade budget och verksamhetsplan 2022 – 2024 för Österåkersvatten AB och redogjorde för den medvetna strategin att öka andelen anställda och minska kostnaderna för konsulter.

Jämförelse av bruks- och anläggningsavgifter samt avfallsavgifter med övriga svenska kommuner förevisades.

Beslut

Styrelsen beslutade:

- om resultat- och investeringsbudget för 2022 och prognos för 2023 – 2024
- att föreslå kommunfullmäktige att besluta om höjning av VA-brukningstaxan med 4,0 procent för 2022
- att föreslå kommunfullmäktig att besluta om höjning av VA-anläggningstaxan med 7,0 procent för 2022
- att föreslå kommunfullmäktige att besluta om förändring av "§15 Övriga avgifter" enligt redovisat förslag
- att föreslå kommunfullmäktige att besluta att den nya VA-taxan ska börja gälla från den 1 januari 2022 eller vid den senare tidpunkt kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20210609-30900

DATUM: 2021-06-09
SIDA 6 AV 7

- att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt Roslagsvatten AB att genomföra nödvändiga redaktionella tillägg i taxorna
- att uppta nya lån för VA med kommunal borgen med 65,0 mkr för 2022, beviljad borgen finns
- att uppta nya lån för avfall med kommunal borgen med 12,0 mkr för 2022, för beslut om borgen i kommunfullmäktige

§37 **Vd informerar**

Bilaga 10

Christian Wiklund informerade om den genomförda upphandlingen av samverkanspart i ÖVAR-projektet. 1/7-2021 sker första styrgruppsmöte för samverkansprojektet.

§38 **NYAB**

Bilaga xx-xx

Mattias Skarelius informerade om arbetet med bildandet av NYAB, det gemensamma dotterbolaget till Österåkersvatten och Vaxholmsvatten. Under vecka 27 planeras styrelsemöte och bolagsstämma i NYAB att hållas.

Beslut

Styrelsen beslutade att:

- notera att kommunfullmäktige i Österåker och Vaxholm samt Roslagsvatten AB godkänt genomförandet i Beslutsärendet
- genomföra åtgärder enligt Beslutsärendet och härigenom fatta de i Beslutsärendet formulerade besluten samt verkställa desamma
- föreslå att bolagsstämman fattar beslut att:
 - förvärva lageraktiebolag "NYAB" och uppdra åt Roslagsvatten att genomföra köpet och fastställa uppgifter för antal aktier, aktiekapital i enlighet med bolagsordning och övriga handlingar
 - uppdra åt Mathias Lindow att företräda Österåkersvatten AB vid kommande bolagsstämma i NYAB och där rösta för genomförande i enlighet med Beslutsärendet
 - överlåta del av fastigheten Österåker Margretelund 16:95 till NYAB i allt väsentligt enligt villkor i utkast till fastighetsöverlåtelseavtal
 - överlåta aktier i NYAB till Vaxholmsvatten AB i allt väsentligt enligt utkast till aktieöverlåtelseavtal
 - Österåkersvatten AB ska ingå aktieägaravtal avseende ägandet av NYAB, i allt väsentligt enligt villkor i utkast till aktieägaravtal
 - uppdra åt Christian Wiklund att förhandla och genomföra de ändringar och/eller tillägg som kan krävas i samband med att dokumentationen färdigställs
 - uppdra åt Bror Jansson att för bolagets räkning (a) vidta ovannämnda



Roslagsvatten

Bilaga 7

FÖRSLAG TILL BESLUT

- att Österåkersvatten föreslår till kommunfullmäktige att besluta om höjning av anläggningstaxan med 7 % från och med 1 januari 2022
- att Österåkersvatten föreslår till kommunfullmäktige att besluta om höjning av brukningstaxan med 4 % från och med 1 januari 2022
- att kommunfullmäktige beslutar att den nya VA-taxan ska gälla från och med den 1 januari 2022 eller snarast efter kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut
- att kommunfullmäktige delegerar redaktionella förändringar av VA-taxan till Österåkersvattens styrelse

BAKGRUND

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. Som VA-huvudman är Österåkersvatten skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter och inkomster som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den.

Anläggningstaxan finansierar nyinvesteringar i Österåkersvattens projektportfölj, och med det menas kommunens alla utbyggnadsområden för allmänt VA. Utgifterna för projektportföljen måste över tiden gå jämt upp, dvs. att inkomster och utgifter måste ta ut varandra. Om portföljen inte går jämt upp ökar belåningen vilket skapar höga räntekostnader som påverkar bolagets resultat negativt. Detta kommer inte att kunna undvikas helt då VA-investeringen ofta är framtung investering med reningsverk, pumpstationer och överföringsledningar som byggs för både det nya området men också dimensioneras för kommande utbyggnadsområden. Inkomsterna häri kan komma många år senare.

För att inte belåningsgraden ska öka för Österåkersvatten måste det ske en löpande justering av anläggningsavgiften (§ 5-11) som är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Anläggningsavgiften ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Brukningstaxan (§ 12-19) finansierar drift och underhåll av befintlig VA-anläggning, nödvändiga reinvesteringar samt kapitaltjänstkostnader för framtunga och ofinansierade investeringar. Brukningsavgiften är den löpande avgift som en fastighetsägare betalar för att använda VA-



Roslagsvatten

anläggningen i form av tillgång till dricksvatten och avledande av spillvatten, samt i förekommande fall hantering av dagvatten.

VA-taxans avgifter ska vara rättvist fördelade efter den nytta som en fastighet anses ha av den allmänna VA-anläggningen. Dessutom gäller självkostnadsprincipen vilken innebär att avgiften inte får vara större än vad som behövs för att täcka de nödvändiga kostnader som krävs för att ordna den allmänna VA-anläggningen.

ÄRENDET

För att bättre kunna uppnå en självfinansierande taxa föreslås VA-taxans båda delar (anläggningsavgift och brukningsavgift) justeras enligt följande. Som underlag för förslaget presenteras här beräknat resultat för de större projekt som kommer att generera utgifter och inkomster under 2020-2024.

Förslag till höjning av anläggningstaxan

Beslut har tagits om att bygga ett nytt reningsverk i Margretelund för att kunna ta emot belastningen från kommande bebyggelse i linje med kommunens översiktsplan. Arbetet med planering inför uppstart av projekteringen är i full fart. Del av utgiften för nya verket är tänkt att finansieras med anläggningstaxan, dock är dessa intäkter på lång sikt. Den del som då ska belasta anläggningstaxan motsvarar belastningen från framtida bebyggelse.

Österåkers kommun har även ett stort behov av att bygga ut och på vissa håll ändra viktiga delar av den allmänna VA-anläggningen för att möta samhällsutvecklingen. Detta är ofta stora investeringar som inte skapar möjligheter till intäkter i anläggningsavgifter utan dessa ska återbetalas i kommande omvandlingsområden eller exploateringar på längre sikt. Det är åtgärder som behöver påbörjas i närtid. Exempel på dessa investeringar är:

- Ett nytt reningsverk i Östanå. Detta är Österåkersvattens största investering hittills där del av investeringen beståts via kommande anläggningsavgifter
- Överföringsledning för spillvatten från pumpstation 49 vid Margretelundsvägen/Tråsättravägen direkt till Margretelunds reningsverk
- Överföringsledning från pumpstation 12 vid Sågvägen som ska gå via blivande kanalstaden till Svinninge Marina för att därifrån pumpa spillvatten till Margretelunds reningsverk. Detta för att avlasta ledningssystemet från kommande exploateringar och omvandlingsområden västerifrån.
- Huvudmatning för dricksvatten längs Margretelundsvägen till Skärgårdsstad. Detta för att säkra vattenleverans norrut och till Linanäs.
- Dagvattenhantering i Åkersberga centrala delar.



Roslagsvatten

Österåkersvatten föreslår en höjning av anläggningstaxan med 7 % för 2022 för att åstadkomma en ekonomi i balans för de projekt som beräknas byggas och anslutas under de närmaste åren

I bilaga 1 presenteras nuvarande anläggningsavgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.

Förslag till höjning av brukningsavgiften

Margretelunds reningsverkskapacitet närmar sig sitt tak och ett nytt verk gemensamt med Vaxholm kommer att byggas på samma plats för att möta de framtida behoven. Investeringar, med kort avskrivningstid, i det befintliga verket kommer att behövas för att kunna hålla verket i drift fram tills det nya verket är klart.

Några av kommunens mindre reningsverk är även i behov av renovering eller reinvesteringar vilka också påverkar brukningstaxan. Denna reinvestering och kapacitetsförstärkning finansieras huvudsakligen av brukningstaxan.

På grund av de stora reinvesteringarna och de framtunga investeringarna i övrigt från exploateringar samt investeringar som nämn under anläggningstaxan ovan ökar kapitalkostnader som ska betalas av brukningsavgifter

En höjning om 4 % för brukningstaxan 2022 föreslås.

Övriga avgifter (§18):

Avgift för avbetalningsplan tas bort. Den tidigare avgiften var på 170 kronor.

Avgift för pappersfaktura tas bort. Den tidigare avgiften var på 25 kr per pappersfaktura.

Avgift för betalningspåminnelse tas bort. Den tidigare var på 60 kronor.

Ovanstående avgifter tas bort eftersom det rådigt oklarheter i huruvida dessa får och kan tas ut eller ej.

Ny avgift - Avgift för uppsättning av vattenmätare 800 kr

Generell ändring i VA-taxan: VA-verket ändras till VA-huvudman

Sid 9 sista stycket:

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens VA-nämnd enligt lagen om allmänna vattentjänster; §§53 – 56. Här har Statens VA-nämnd ändrats till Mark- och miljödomstolen och VA-verket ändrats till VA-huvudman.

I bilaga 2 presenteras nuvarande brukningsavgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.



Roslagsvatten

SLUTSATS

För att Österåkersvatten ska klara kommuninvånarnas växande behov av VA-tjänster kommande år behöver VA-taxan justeras för att bättre täcka kostnaden för VA-verksamheten.

En höjning av anläggningstaxan med 7 % från 2022-01-01 krävs för att åstadkomma en ekonomi i balans för de projekt som beräknas byggas och anslutas under de närmaste åren

En höjning av brukningstaxan med 4 % från 2022-01-01 krävs för att täcka ökade avskrivningskostnader och ökande kostnader för drift och underhåll för en allt större anläggning samt för kapitalkostnader för framtunga och/eller ofinansierade investeringar. Även ändra bland fasta avgifter under §15 som beskrivs under *Förslag till höjning av brukningsavgiften* och påverkan för olika fastighetstyper redovisas i bilaga 3.

För att de föreslagna ändringarna ska täcka utbyggnadskostnader och underhållskostnader i pågående och kommande projekt krävs det att ändringen genomförs från och med 1 januari 2022.

Christian Wiklund

VD i Roslagsvatten AB och Österåkersvatten AB

BILAGOR

Bilaga 1: Förslag på förändrad anläggningsavgift

Bilaga 2: Förslag på förändrad brukningsavgift

Bilaga 3: Förslag till ny VA-taxa, utsnitt



Bilaga 1 – förslag på förändrad anläggningsavgift

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som ansluter dricksvatten, spillvatten och dagvatten. För en fastighet med ett enbostadshus varierar avgiften beroende på hur stor tomtyta fastigheten har. Det finns en begränsningsregel för fastigheter bebyggda med 1-2 bostadsenheter som innebär att avgiften inte ökar med stigande tomtyta över 3000 m³.

Förslaget till höjning av anläggningsavgiften innebär följande höjning av avgiften för en fastighet bebyggd med ett **enbostadshus** inkl. moms:

Tabell: En fastighet med en bostad som ansluter vatten, spill- och dagvatten

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2022 [kr]	Föreslagen höjning
800 m ²	258 950	277 029	7,00 %
1200 m ²	282 150	301 829	7,00 %
2000 m ²	328 550	351 429	7,00 %
3000 m ²	386 550	413 429	7,00 %
4000 m ²	386 550	413 429	7,00 %

Många fastigheter i omvandlingsområden har bara behov av vatten och spillvatten då de klarar omhändertagandet av dagvatten lokalt. Fastigheter bebyggda med enbostadshus som ansluter enbart vatten och spill får följande höjning inkl. moms:

Tabell: En fastighet med en bostad som ansluter vatten och spillvatten

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2022 [kr]	Föreslagen höjning
800 m ²	212 038	226 842	7,00 %
1200 m ²	230 598	246 682	7,00 %
2000 m ²	267 718	286 362	7,00 %
3000 m ²	314 118	335 962	7,00 %
4000 m ²	314 118	335 962	7,00 %



Roslagsvatten

För **flerbostadshus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen för fastigheter som ansluter alla nyttigheter (vatten, spill och dagvatten) följande inkl. moms:

Tabell: En fastighet med flerbostadshus som ansluter vatten, spill och dagvatten

Antal lägenheter, Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2021 [kr]	Föreslagen höjning
15 lägenheter, 800 m ²	983 616	1 052 618	7,02 %
20 lägenheter, 2000 m ²	1 311 815	1 404 014	7,04 %
15 lägenheter, 5000 m ²	1 226 250	1 313 018	7,10 %

Av ovanstående tabeller framgår att avgifterna höjs procentuellt något mer för fastigheter med större tomter vilket bättre speglar kostnaden för utbyggnad.



Roslagsvatten

Bilaga 2 – förslag på förändrad brukningsavgift

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som är ansluten till dricksvatten, spillvatten och dagvatten respektive endast dricksvatten och spillvatten.

Förslaget till höjning av brukningsavgiften innebär följande höjning för **enbostadshus** inkl. moms:

Tabell: Månadskostnad för en fastighet med en bostad som är ansluten till vatten, spill och eventuell dagvatten

Fastighet	2021: månadskostnad [kr]	Förslag 2022: månadskostnad [kr]	Ändring
Typhus A*	882	918	4,1 %
Typhus A* utan dagvatten	822	855	4,0 %

* Typhus A är en fastighet med tomtytan 800 m², en vattenförbrukning om 150 m³/år och en vattenmätare Qn 2,5 m³/h och används bland annat i jämförelsesyfte.

För **flerbostadshus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter, innebär höjningen följande inkl. moms:

Tabell: Månadskostnad för en lägenhet i ett flerbostadshus som är ansluten till vatten, spill och eventuellt dagvatten

Fastighet	2021: månadskostnad per lägenhet [kr]	Förslag 2022: månadskostnad per lägenhet [kr]	Ändring
Typhus B**	602	626	4,0%
Typhus B utan dagvatten	598	622	4,0 %

** Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m² tomtyta och en vattenförbrukning om 2000 m³/år. Har två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m³/h.



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200512-30104
DATUM: 2021-06-04 | SIDAN 8 (11)

Bilaga 3 – förslag på ny VA-taxa att gälla från 1 jan 2022

UTSNITT UR

VA-TAXA FÖR ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR I ÖSTERÅKERS KOMMUN



Roslagsvatten

ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB TAXA

för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 2021-xx-xx.
Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | | | |
|----|--|---------------------------|-------------------|
| a) | en avgift avseende framdragning av
varje uppsättning servisledningar till
förbindelsepunkter för V, S och Df | om (97 555 kr) | 104 384 kr |
| b) | en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar | om (63 220 kr) | 67 645 kr |
| c) | en avgift per m ² tomtyta | om (58 kr) | 62 kr |
| d) | en avgift per lägenhet | om (51 775 kr) | 55 399 kr |



Roslagsvatten

BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med (q_n =vattenmätarens nominella flöde):

a)	en fast avgift per år och mätare (grundavgift)		
.1	q_n 2,5 m ³ /h i 1- och 2-bostadshus	(3 561 kr)	3 703 kr
.2	q_n 2,5 m ³ /h i övriga fastigheter	(11 795 kr)	12 267 kr
.3	q_n 6 m ³ /h	(32 637 kr)	33 942 kr
.4	q_n 10 m ³ /h	(72 713 kr)	75 622 kr
.5	q_n 15 m ³ /h	(113 105 kr)	117 629 kr
.6	q_n 40 m ³ /h	(264 988 kr)	275 588 kr
.7	q_n 60 m ³ /h	(429 797 kr)	446 989 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	(42,00 kr)	43,70 kr
c)	en fast avgift per m ² tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)		
.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	(727 kr)	756 kr
.2	0- 10 000 m ²	(1,44 kr/m³)	1,50 kr/m ³
.3	10 000- 50 000 m ²	(0,96 kr/m³)	1,00 kr/m ³
.4	50 000 m ² -	(0,40 kr/m³)	0,42 kr/m ³

12.4 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga 1 000 kr,



Roslagsvatten

§ 15

Tas bort:	Uppläggningskostnad för en avbetalningsplan	850 kr
Tas bort:	Utskick av pappersfaktura	25 kr
Tas bort:	Betalningspåminnelse	60 kr

Sid 9 sista stycket

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket VA-huvudman beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens VA-nämnd Mark- och Miljödomstolen enligt lagen om allmänna vattentjänster; §§53 – 56.