

Tjänsteutlåtande

Utbildningsförvaltningen

Datum 2021-05-27

Dnr FGN 2021/0242

Till Förskole- och grundskolenämnden

Yttrande avseende försäljning av fastigheten Berga 6:35

Sammanfattning

I föreliggande tjänsteutlåtande presenteras ett förslag som innebär att Kommunfullmäktige lämnar sitt medgivande till att Armada Kommunfastigheter försäljer fastigheten Berga 6:35 till Nystad stadsutveckling AB 559113-3375 i syfte att möjliggöra ny skoletablering i Österåkers kommun.

Beslutsförslag

Förskole- och grundskolenämnden beslutar

För- och grundskolenämnden har inget att erinra beträffande Armada Kommunfastigheter AB:s försäljning av fastigheten Berga 6:35 till Nystad Stadsutveckling AB, med hänvisning till att lokalförsäljning inte ligger inom För- och grundskolenämndens strategiska ansvar.

Bakgrund

Armada Kommunfastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Berga 6:35, Bergavägen 21. Utöver hyresavtal med La Mucca Montessori AB som driver Solbackens skola, hyr Österåkers kommun idrottshallen Hackstahallen, ett tillagningskök och en paviljong på fastigheten. Tidigare hyrde ytterligare en privat skola, Vetenskapliga skolan, en del av fastigheten men verksamheten avvecklades våren 2020 och dessa lokaler är idag vakanta. Tillagningsköket och paviljongen är idag uppsagda för avflyttning.

Nystad Stadsutveckling AB har visat intresse att förvärva fastigheten i syfte att etablera en extern skolleverantör. 2021-01-11 § 1:11 beslutade Kommunstyrelsen att rekommendera Armada Kommunfastigheter AB att fortsätta en försäljningsdialog med Nystadskoncernen.

Armada-koncernen har i enlighet med gällande ägardirektiv vänt sig till Kommunfullmäktige i Österåker med förslaget att godkänna en försäljning av fastigheten Berga 6:35.

Förvaltningens slutsatser

Förskole- och grundskolenämnden ansvarar bland annat för att medborgarna har tillgång till den verksamhet som kommunen genom skollagen är skyldig att anordna, t ex grundskola, grundsärskola och förskola (*Reglemente för Förskole- och grundskolenämnden KS 2018/0353*).

Tjänsteutlåtande

En försäljning av fastigheten Berga 6:35, i syfte att etablera en ny grundskoleenhet, bedöms inte medföra någon inskränkning i medborgarnas tillgång till lagstadgad verksamhet inom kommunen.

Utifrån den prognostiserade befolkningsutvecklingen i kommunen den kommande tioårsperioden, finns behov av utbyggnad av grundskolor i kommunen, främst i de västra kommundelarna men även i centrala Åkersberga.

Österåkers kommun kommer även fortsättningsvis hyra Hackstahallen, som nyttjas för idrottslektioner under skoltid. Solbackens montessoriskola kommer att fortsätta att bedriva verksamhet på fastigheten inom ramen för det befintliga hyresavtalet. I dessa delar påverkar en försäljning inte nämndens ansvarsområde.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2021-01-11 § 1:11

Louise Furness
utbildningsdirektör

Expedieras

Digitala Signaturer